拉萨日报

2024年12月10日 星期二 农历甲辰年十一月初十 今日8版

LASA DAILY 第2634期 www.lasaribao.com

# 中共中央政治局召开会议

## 分析研究二〇二五年经济工作

## 研究部署党风廉政建设和反腐败工作

### 中共中央总书记习近平主持会议

■今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，沉着应变、综合施策，经济运行总体平稳、稳中有进，我国经济实力、科技实力、综合国力持续增强。新质生产力稳步发展，改革开放持续深化，重点领域风险化解有序有效，民生保障扎实有力，全年经济社会发展主要目标任务将顺利完成

■做好明年经济工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，进一步全面深化改革，扩大高水平对外开放，建设现代化产业体系，更好统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，扩大国内需求，推动科技创新和产业创新融合发展，稳住楼市股市，防范化解重点领域风险和外部冲击，稳定预期、激发活力，推动经济持续回升向好，不断提高人民生活水平，保持社会和谐稳定，高质量完成“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢基础

■在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，中央纪委国家监委和各级纪检监察机关深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平总书记关于党的自我革命的重要思想，围绕党和国家中心任务，持续强化政治监督，深入推进正风肃纪反腐，扎实开展党纪学习教育，推动贯彻落实中央八项规定精神走深走实，集中整治群众身边不正之风和腐败问题，着力铲除腐败滋生的土壤和条件，推动健全全面从严治党体系、完善党和国家监督体系，巩固拓展主题教育和教育整顿成果，推动新征程纪检监察工作高质量发展取得新成效

■纪检监察机关要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，始终保持惩治腐败高压态势，坚定不移把反腐败斗争向纵深推进，以全面从严治党新成效为推进中国式现代化提供坚强保障。要聚焦“两个维护”强化政治监督，严明政治纪律和政治规矩，把重大改革落实情况纳入监督检查和巡视巡察内容，以有力监督保障改革顺利推进。要巩固深化党纪学习教育成果，综合发挥党的纪律教育约束、保障激励作用。要健全不正之风和腐败问题同查同治机制，着力推动正风反腐一体深化。要持续深化整治群众身边不正之风和腐败问题，推动改革发展成果更好更公平惠及广大人民群众。要强化全面从严治党政治责任，着力推动严的基调一贯到底。要加强纪检监察工作规范化、法治化、正规化建设，深化纪检监察体制改革，打造忠诚干净担当、敢于善于斗争的纪检监察铁军

**新华社北京12月9日电** 中共中央政治局12月9日召开会议，分析研究2025年经济工作；听取中央纪委国家监委工作汇报，研究部署2025年党风廉政建设和反腐败工作。中共中央总书记习近平主持会议。

会议认为，今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，沉着应变、综合施策，经济运行总体平稳、稳中有进，我国经济实力、科技实力、综合国力持续增强。新质生产力稳步发展，改革开放持续深化，重点领域风险化解有序有效，民生保障扎实有力，全年经济社会发展主要目标任务将顺利完成。

会议强调，做好明年经济工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，进一步全面深化改革，扩大高水平对外开放，建设现代化产业体系，更好统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，扩大国内需求，推动科技创新和产业创新融合发展，稳住楼市股市，防范化解重点领域风险和外部冲击，稳定预期、激发活力，推动经济持续回升向好，不断提高人民生活水平，保持社会和谐稳定，高质量完成“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢基础。

会议指出，明年要坚持稳中求进、以进促稳，守正创新、先立后破，系统集成、协同配合，实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，充实完善政策工具箱，加强超常规逆周期调节，打好政策“组合拳”，提高宏观调控的前瞻性、针对性、有效性。要大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求。要以科技创新引领新质生产力发展，建设现代化产业体系。要发挥经济体制改革牵引作用，推动标志性改革举措落地见效。

（下转第六版）

# 征求对经济工作的意见和建议

# 中共中央召开党外人士座谈会

## 习近平主持并发表重要讲话

**新华社北京12月9日电** 12月6日，中共中央在中南海召开党外人士座谈会，就今年经济形势和明年经济工作听取各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表的意见和建议。中共中央总书记习近平主持座谈会并发表重要讲话强调，明年是“十四五”规划收官之年，要以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实中共二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，进一步全面深化改革，扩大高水平对外开放，建设现代化产业体系，更好统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，扩大国内需求，推动科技创新和产业创新融合发展，稳住楼市股市，防范化解重点领域风险和外部冲击，稳定预期、激发活力，推动经济持续回升向好，不断提高人民生活水平，保持社会和谐稳定，高质量完成“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢基础。

中共中央政治局常委李强、王沪宁、蔡奇、丁薛祥出席座谈会。李强受中共中央委托通报了今年经济工作有关情况，介绍了关于明年经济工作的有关考虑。

座谈会上，民革中央主席郑建邦、民盟中央主席丁仲礼、民建中央主席郝明金、民进中央主席蔡达峰、农工党中央主席何维、致公党中央主席蒋作君、九三学社中央主席武维华、台盟中央主席苏辉、全国工商联主席高云龙、无党派人士代表包信和先后发言。他们完全赞同中共中央对当前经济形势的分析判断和明年经济工作的谋划考虑，并就加快发展新质生产力、适当加大宏观调控力度、提高财政资金效益、强化科技创新生态建设、打造能源消费新生态、推进国家实验室建设、促进新增技能人才就业、促进民营经济健康发展、深化两岸融合发展等提出意见和建议。

在认真听取大家发言后，习近平表示，大家充分肯定了今年经济工作取得的成绩，就明年经济工作提了很多好的意见建议。我们将认真研究吸纳。

习近平指出，今年，面对更加错综复杂的国际国内环境，中共中央团结带领全党全国各族人民，顶住压力、克服困难，沉着应变、综合施策，我国经济运行总体平稳、稳中有进，经济社会发展主要目标任务将顺利完成，中国式现代化迈出新的坚实步伐。

习近平强调，今年以来，各民主党派、工商联和无党派人士聚焦推进中国式现代化，积极开展“发展新质生产力”、“畅通国内大循环”重点考察调研，加强长江生态环境保护民主监督，向中共中央报送各类调研报告、意见建议，为中共中央科学决策、有效施策提供了重要参考。习近平代表中共中央向大家表示衷心感谢。

习近平指出，做好明年经济工作，首先必须坚定必胜信心。我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。我们要保持战略定力，主动塑造于我有利的外部环境，坚定不移办好自己的事，把各方面积极因素转化为发展实绩。

习近平强调，做好明年经济工作，需要全党全社会共同努力、艰苦奋斗。当前，我国发展面临许多不确定性和挑战，必须高度重视，切实加以解决。困难挑战年年有，但我们从来都是在风雨洗礼中发展、在历经考验中壮大的。要做好充分的工作准备，通过不懈努力实现明年经济社会发展目标，开创事业发展新局面。

习近平对各民主党派、全国工商联和无党派人士提出3点希望。一是提高政治站位，协助党和政府做好经济工作。增强大局意识、全局观念，自觉在党和国家工作全局中充分发挥参政党作用。发挥统一战线独特优势，协助党和政府宣传政策、稳定预期、化解矛盾，引导广大成员及所联系群众全面辩证看待经济形势、发展大势，唱响主旋律、传递正能量。二是发挥人才荟萃优势，积极为中共中央决策献计出力。深入研究涉及改革发展稳定的关键问题，提出具有前瞻性和可操作性的意见建议。把准民主监督性质定位，加强工作统筹协同，助推各项国家战略的实施。三是加强自身建设，进一步增强参政议政能力。加强领导班子和队伍建设，从严要求、从严约束、从严监督，发现腐败行为严惩不贷。加强理论武装和知识更新，强化实践锻炼，不断提高履职本领和参政议政水平。

石泰峰、刘国中、何立峰、张国清、吴政隆，中共中央、国务院有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有邵鸿、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震和张恩迪、安立佳、田轩等。

今日三版刊登

挺立中国式现代化的精神脊梁

——写在《习近平文化思想学习纲要》出版发行之际

# 房地产市场走势怎么看

## ——当前中国经济问答之六

新华社记者 齐中熙 王优玲

住房问题，既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调，“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方，一揽子政策密集推出，释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下，市场预期和发展信心提振效果如何？市场出现了哪些变化？

（一）

9月26日中共中央政治局会议后，多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”，概括起来，就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策，力促市场回暖。

不同举措，从不同角度，直击当下房地产市场“痛点”“堵点”：

地方因城施策取消或调减限制性措施，释放购房需求；优化税收政策，降低购房交易成本；调整土地政策，控新增、盘存量，进一步发挥土地储备“蓄水池”功能；加码金融支持，为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样？我们观察几个关键指标。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示，从监测的40个重点城市的销售情况看，前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显，10月份当月销售面积实现正增长，销售额降幅明显收窄。

1至10月，全国新建商品房销售面积同比下降15.8%，降幅比1至9月收窄1.3个百分点；新建商品房销售额同比下降20.9%，降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示，10月份，全国新建商品房交易网签量同比增长0.9%，连续15个月下降后首次实现增长；新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%，连续8个月下降后首次实现增长。

看先导指标——

观察房地产市场活跃度，除了销售量，还有两个先导指标：一手房的到访量，二手房的带看量。

购房属于大宗消费，从有购房意愿，到去实地精挑细选找到满意的好房子，再到讨价还价等环节，普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到，不论在工作日还是周末，都有不少客户来签约洽谈，签约室里常常坐满讨价还价的买卖方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后，是有更多居民已经在购房的进程中，至少有购房意愿或需求，表明市场活跃度出现一定程度边际改善，这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升、先导指标提升，消费者对房地产后市的信心也得到增强，市场预期出现好转。

根据PMI调查，10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点，市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下，房地产市场景气度开始改善。

记者走访北上广深一线城市和武汉、苏州、杭州等二线城市发现，市场交易活跃度有所提升，新客户从看房到最终购买的决策速度在加快，老客户减少了犹豫，甚至出现购买紧迫感。不论是新房还是二手房市场，成交周期明显加快。

以上多维度指标显示，房地产市场正在出现一些回暖迹象。

房地产市场历来有“金九银十”的说法。

（下转第三版）

# 王强主持召开市政府常务会议

**拉萨融媒讯**（记者**余洋洋**）12月9日，市委副书记、市长王强主持召开市政府常务会议，听取治理欠薪冬季行动、拉萨市信用体系建设和优化营商环境初步评估工作开展情况，审议《拉萨市市容和环境卫生管理条例》，研究发展普惠性托育服务、做好招商引资等事宜，安排部署下一步工作。

会议强调，解决好欠薪问题事关群众福祉、企业信心、政府形象，是重大政治责任、重要民生事项。各级各部门“一把手”要高度重视、亲自调度、抓好落实，进一步规范农民工工资专户、规范签订用工合同，建立健全“黑名单”制度，规范项目管理、强化项目监管，严禁非法层层转包分包，从源头上减少欠薪问题发生。

会议强调，要充分借鉴先进地区好的经验做法，用好负面清单，强化社会信用体系建设，将考评考核与优化营商环境中的重点难点工作和短板弱项有效融合起来，推动拉萨市营商环境不断优化。

会议强调，城镇住宅小区地下车位（库）确权登记有利于进一步规范居住小区地下停车场的管理，要广泛宣传解读、提升服务效率，加强督促指导，把好事办好、实事做实。

会议指出，出台《拉萨市市容和环境卫生管理条例》是深化城乡环境综合大整治的重要举措，要广泛宣传，依法履职，加强监管，切实将《条例》贯彻好、落实好、执行好，进一步改善城市环境，提升城市品位和城市形象。

会议强调，招商引资是抓好经济工作的基础，是产业提质增效的活水源泉。各相关副市长要对照清单定期调度、闭环调度，切实抓好推进招商引资方式创新、持续优化营商环境等工作。各相关部门要主动对接，形成合力，做好保障，共同把招商引资后续工作做扎实。要结合产业引导基金的设立，持续优化服务供给，提升招商引资质效，促进经济可持续发展。

会议强调，岁末年初，各项工作进入收官收尾阶段，要切实做好经济运行、安全生产等各项工作，紧盯年度目标、抓好工作落实，紧盯安全生产、加大风险防范，确保社会大局持续和谐稳定。

会议还研究了其他事项。

# 拉萨市青年工作联席会议召开

**拉萨融媒讯**（记者**乔梁**）12月6日上午，市委副书记赵辉年主持召开拉萨市青年工作联席会议，贯彻落实习近平总书记关于青年工作的重要思想，传达学习西藏自治区中长期青年发展规划实施工作第五次厅际联席会议精神，分析当前青年工作面临的新形势、新任务和新挑战，推动我市青年工作取得新成效。

赵辉年指出，青年是国家的未来和民族的希望，是推动社会进步和发展的重要力量。拉萨市自2022年被选定为全国青年发展型试点城市以来，在团区委的精心指导下，立足青年视角，聚焦青年所需，不断完善青年发展政策、优化青年发展环境、激发青年发展活力，各方面工作取得显著成效，面对新时代的新要求，要进一步增强责任感和使命感，不断创新工作思路和方法，为青年友好型城市建设创造更加良好的环境。

赵辉年强调，青年工作事关党和国家事业薪火相传，事关拉萨市长远发展大局。

（下转第六版）

□拉萨日报社出版 □国内统一连续出版物号：CN 54-0024 □邮发代号：67-35 □新闻热线：6353985 □广告热线：6339945 □发行热线：6338817 □责任编辑：胡家容 □校对：党世友