

多地买房、租房即可落户,吸引人还需留住人

新华社“新华视点”记者

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,“统筹城乡就业政策体系,同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上,今年以来,南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规,包括重购购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等,买房租房“送”户口。

放宽落户要求后,这些地方如何加强配套服务保障,真正留住人?

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规,放宽落户条件,买房、租房即可申请落户。

其中,南京时隔6年重启购房落户政策,明确提出“进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”,并允许配偶、未成年子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续,因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者,可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴款凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户,新政出台后,落户进程加快了不少。”武汉一家房产中介的经理小孟说,他有位客户最近刚买了房子,用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户,但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起,杭州市居住积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升,意味着按现行规则,45周岁及以下人群在

杭州买房,可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住房保障局房地产业处副处长何陈煜介绍说。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落脚点。佛山的落户新政中提到,当地就业满三年,租房可申请落户;6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户,同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户,请问具体有什么要求?”近日,在沈阳市公安局和平分局新华派出所,江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到,户籍民警金鹭的登记簿显示,该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副队长李伟介绍,为全力做好新政实施,沈阳公安全市派出所户籍窗口365天无休,实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为,多地出台的落户新政是户籍制度改革的进一步落实,既有拉动房地产市场的考量,也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来,共有1.5亿农业转移人口进城落户,全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前,我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社科院经济研究所副研究员李明艳认为,各地纷纷出台落户新政,主要目的是提振市场活力。记者采访发现,多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场,尤其是住房市场。

在武汉,新政出台后,新房市场呈回暖趋势,6月商品房日均成交325套,较去年同期增长18.4%;在杭州,6月二手房网签达8849套,同

比去年增长68.3%,创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为,我国房地产市场供求关系已发生变化,在此背景下,通过出台购房即可落户等政策,既从需求侧降低购房门槛,也提升了房产的“含金量”,可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实质是人口、人才的竞争,只有人才要素流动起来,城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说,放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道,更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现,学历、年龄等门槛逐渐放宽,顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说,“抢人”已不局限于高学历人才,技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐,东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析,政策转向符合城市产业结构转型需要,也有助于解决区域经济可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月,全市落户9719人,同比上升3.16%,环比上升31.60%;佛山5月13日起实施落户新规,至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人,是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇,看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围,期待通过落户让子女接受更好的教育,个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为,大城市的户口之所以被十分看重,主要是其附带了购房购车资质,以及教育、就业、

社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质公共服务。近年来,虽然不少城市基本社会服务逐步向无户籍的外来人口拓展,但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说,落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务,领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市,拿到户口并不意味着能顺利入学。比如,目前武汉市购房落户政策是市级层面,但义务教育入学政策由区一级来制定实施;各区要求可能不同,有的区需要学籍对口,有的是户籍对口,有的是人户合一,市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言,如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方,租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可,一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议,适当简化流程手续,加强配套服务保障,如建立专门“公共户”,便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益,让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为,城市需要特别注重优化公共服务质量,营造有品质的居住环境,完善交通、商场、公园等配套设施;同时,大力发展新兴产业,提供更多更优质的就业机会,为人才发展提供更广阔的空间,让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,政策放开的同时,还应考虑区域的差异化发展,避免人口向中心城区聚集,增加本就严重的城区负担。(记者于也童、林光耀、熊翔鹤、洪泽华)

(新华社北京7月23日电)

陕西雨夜桥断,数十人生命这样被挽回

新华社记者 姜辰蓉 吴鸿波 闫馨禾

当夏辉和许仙打开强光手电,在雨夜断桥边拦停车辆的那一刻,他们夫妻二人成为了许多人的生命之光。在惊心动魄的半个多小时中,20多辆车被拦停,数十人的生命被挽回。

7月19日,陕西商洛市柞水县境内突发暴雨山洪。当天20时40分许,暴雨导致丹宁高速公路水阳段山阳方向坪坪村二号桥局部发生单侧垮塌,垮塌长度约40米。

这一切,当时行驶在高速公路上的夏辉和许仙一无所知。“我和妻子当时是从咸阳到武汉去探亲,我按照平时的习惯在慢车道行驶。”

临近晚上9点,一辆白色轿车从外侧超车。“我看到白车突然尾灯一翘,然后消失了。我意识到情况不对了,立刻踩了刹车。”夏辉回忆说,“这时又一辆黑色轿车超车后尾灯也不见了,我马上把刹车踩死。”制动后夏辉下车查看,发现前方的高速桥梁垮塌,他的车距离断口只有五六米。

“来不及考虑其他,我让妻子赶快拨打报警电话,我去拦后面的车。”夏辉说。他打开车辆双闪,拿出三角警示牌,放到车后六七十米的地方,并挥舞手臂朝着后续车辆大声喊叫。“可是路过的司机并没有停下来,有四辆车我没拦住……我太痛心了!”说起当时的情景,夏辉的声音有些低落。

这样下去不行,还会有更多不明情况的车掉下去!夏辉突然想到自己车里有一个强光手电,他立刻飞奔过去,拿到手电后打开,向后续车辆不停闪动并且大喊。看到这种情况,后续车辆开始减速停车。

成功了!“第一辆被我拦停的车,里面是一家三口,夫妻二人带着六七岁的女儿。他们停车问清楚情况后,对我连声感谢。我也顾不上多说什么,继续拦车。”夏辉说。第二辆、第三辆……陆续被成功拦停。

任鑫泉就是被拦住的一位,他当时正和未婚妻一起从西安出发回家过周末,事发的那段路是他回家的必经之路。“因为当晚雨大,视线不好,我的车速比较慢。”任鑫泉回忆道。行驶到一座桥梁时,他突然看到前方有一束亮光,拼命地向他闪动。

“我察觉到不对劲,就立刻刹车在应急车道停了下来。”任鑫泉说,车停下后,夏辉立即上前说明了前方险情。任鑫泉他们也赶忙下车,加入到拦停车辆的队伍中。

“越来越多的车停下,大家将车占满所有车道,都把双闪打开,汇聚成一片光亮。”任鑫泉说。这样明显的信号,终于让险途逐渐安全。

“开始因为信号原因报警电话一直打不通,后续大家一面拦停车辆,一面拨打电话,终于打通。半个小时后,交警赶了过来,当时停在这的有20多辆车。在交警的指挥下,大家从高速公路撤离。”夏辉说。

夏辉从生死边缘回来,如今已经回到了他所在的广州珠江电缆集团(陕西)有限公司工作。

夏辉和妻子一直在关注后续的救援情况。“老夏和我一直放不下,我们希望能有更多人得救。”许仙说,“老夏平时开车就很谨慎,他总是和我说,‘你在我车上,我要不小心,就是对你不负责,对家庭不负责’。这次也多亏他的这个习惯,救了我救大家。”

说起惊心动魄的半小时,夏辉说:“我只是很遗憾,没能拦住前面那四辆车。”说到这里,这个脸庞黝黑,身体结实的五十岁的汉子禁不住哽咽。

这几天不少当时被拦停的人都打来电话致谢。夏辉说,“不管是谁发现险情都会做出一样的选择。这不是我一个人的功劳,是大家同心协力,才有了更多人的平安无事。”

(新华社西安7月23日电)

国家医保局发布新版DRG/DIP付费分组方案

新华社北京7月23日电(记者彭韵佳、徐鹏航)国家医保局23日发布《关于印发按病组和病种分值付费2.0版分组方案并深入推进相关工作的通知》,确保2025年起各统筹地区统一使用分组版本,提高支付方式改革工作的规范性、统一性。

医保支付方式是医保经办机构向医疗机构支付费用的具体方式,包括按项目付费、按病种付费、按床日付费等,按病组(DRG)和病种分值(DIP)支付方式主要是通过通过对疾病诊疗进行分组或折算分值,进行“打包”付费。

为更好适应临床实际,新版DRG核心分组重点对重症医学、血液免疫、肿瘤、烧伤、口腔颌面外科等13个学科,以及联合手术、复合手术问题进行了优化完善,升级后的核心分组共409组,较上一版增

加33组;新版DIP病种库包括核心病种9520组,较上一版减少2033组。

国家医保局医药服务管理司司长黄心宇介绍,DRG/DIP付费2.0版分组方案对落地执行、医保费用结算清算以及医保医疗协同改革等提出要求。

在新版分组落地执行方面,原则上2024年新开展DRG/DIP付费的统筹地区直接使用2.0版分组,已经开展的统筹地区应在2024年底前完成2.0版的切换准备工作;在确保DRG核心分组、DIP病种库分组规则全国一致的基础上,各地可结合实际调整本地分组;对因住院时间长、医疗费用高、新药耗材使用、复杂危重症或多学科联合诊疗等不适合按DRG/DIP标准支付的病例,医疗结构可自主申报特例单议。

上半年我国批发和零售业市场总体向好

商务部流通发展司负责人23日介绍,上半年我国批发和零售业市场总体向好,多数业态稳定增长。

据国家统计局数据,1至6月,批发和零售业增加值6.1万亿元,同比增长5.7%,占GDP比重为9.87%。商品零售额20.97万亿元,同比增长3.2%。我国批发和零售业发展稳中有进,为畅通国民经济循环提供有力支撑。

从批发业看,1至6月,商务部重点联系商品市场成交额同比增长8.0%,其中生产资料类、工业消费品市场成交额同比分别增长16.6%、7.1%。从零售业看,据国家统计局数据,1至6月,限额以上零售业单

位多数业态增速保持稳定,便利店、专业店、超市零售额同比分别增长5.8%、4.5%、2.2%。

具体来看,1至6月,城市客流稳定提升,商务大数据显示,19条全国示范步行街客流量、营业额同比分别增长8.7%、3.4%,全国36个大中城市重点商圈客流量、营业额同比分别增长8.9%、11.0%;县域市场活力旺盛,据国家统计局数据,乡村消费品零售额3.14万亿元,同比增长4.5%,增速高于城镇0.9个百分点;农村电商蓬勃发力,商务大数据显示,全国农村网络零售额同比增长9.4%。

(据新华社北京7月23日电)

(上接第一版)站在新的历史起点上,中方愿同俄方一道,持续推动能源领域互利合作,维护能源产业链供应链稳定和韧性,为推动全球能

源产业更加强劲、绿色、健康发展贡献力量。同日,俄罗斯联邦总统普京也向第六届中俄能源商务论坛致贺信。

『北大荒』旱田航化

7月22日,在北大荒集团北安分公司赵光农场有限公司第三管理区玉米地块,农用飞机在进行航化作业。

近日,黑龙江垦区北大荒集团各农业生产单位的旱田航化作业陆续展开,以保障旱田作物健康生长。

(新华社发)



“天象大片”月掩土星25日上演

新华社天津7月23日电(记者周润健)7月25日凌晨,一次非常合适我国公众观测的奇观天象——月掩土星将震撼上演,感兴趣的天文爱好者一定不要错过了。

月球在巡天过程中会有背景行星(或恒星)被它遮挡住,这一现象叫作月掩星。月掩星是天文爱好者十分喜爱的一类天象,特别是月掩金星、火星、木星和土星,这几颗行星都很明亮,视直径也足够大,在望远镜中可以看到月面边缘一点点“蚕食”掉行星的画面,非常有趣。

土星是太阳系中体积第二大的行星,仅次于木星,其赤道平面上围绕着一圈美丽的光环。从天文望远镜里观赏,土星的外形像一顶“草帽”,被誉为“草帽星”。由于土星的形态

比较漂亮,因此月掩土星也是诸多月掩星中非常具有观赏性的一个。

“由于月球和土星相对于地球的角速度不同,掩星的过程只会持续约1个小时。”北京天文学会会员浦石说,月掩土星的发生与月球及土星的公转周期、公转轨道倾角、黄白交点退行等因素有关,虽然有一定的规律可循,但情况十分复杂。大致有一个周期规律,每隔5、6年会出现一个“系列”,即几乎每月一次,但在大多数年份里是看不见的。今年将发生10次月掩土星,但我国境内可见的只有7月25日和10月15日这两次。

本次月掩土星的观测条件比较好,发生在25日凌晨至日出时段,掩带贯穿我国大部分地区,西南地区最先开始,时间为25日凌晨4点半左右。随着掩带一路北

上,掩星开始的时间也越来越晚,天也会越来越亮。到了中原地区,掩星开始时间为5点左右,此时离日出已经不远,仍可在晨光中看到明显的掩星过程。但到了东北地区,掩星时天已经完全亮了,好在土星比较明亮,在白天使用天文望远镜仍然可以看到和拍到。

浦石表示,观测本次月掩土星有两个不利因素:一是土星光环的倾角在今年6月下旬达到最小,在普通望远镜中,预计只能看到土星的圆点上有一道细线。如果想要看到土星光环,最好是使用大口口径望远镜。

二是掩星的时候,我国华北、华南、东南等地区已经天亮,月球和土星很可能淹没在天光中。但即使只是见证掩星的震撼瞬间,也是完全值得的。

2024年全国4.3万余名新招募西部计划志愿者陆续出征

新华社北京7月23日电(记者黄玥)记者23日从共青团中央获悉,从7月中旬开始,全国各地新招募的4.3万余名西部计划志愿者陆续出征,奔赴新疆、西藏、吉林、贵州等27个省(区、市)和新疆生产建设兵团的基层一线,围绕乡村教育、服务乡村振兴、健康乡村、乡村社会治理等开展志愿服务。

据了解,2024年度在岗西部计划志愿者达8.3万人,90%以上服务岗位覆盖乡镇及以下单位。西部计划自2003年实施以来,已累计招募超过54万名高校毕业生和在读研究生,到2000多个县(市、区、旗)开展志愿服务,为西部地区、民族地区、边疆地区建设发展带去新理念和活力。