

交完房租,中介跑路

——警惕房屋租赁骗局

新华社记者 吴刚 高松龄

租客才住一周就遭驱赶,房东迟迟未收到租金,中介携款跑路……近期,河南省郑州市公安局管城分局经侦大队侦破多起房屋租赁诈骗案,涉及700余名受害者,涉案金额2000余万元。

截至目前,警方已抓获主要犯罪嫌疑人11人,其中4人已被判刑,7人正在进一步走司法程序。

记者调查发现,一些地方房屋租赁诈骗案件频发,给租客和房东带来重大经济损失,值得警惕。

交了房租却遭驱赶

“我签了一年的租赁合同,才住了一周就被赶了出来。”郑州市的郑女士说,她通过河南宏某有限公司租了套房子,刚住下不久,房东突然上门让其搬走。

“按照中介要求,我付了一年的租金21000元,合同上也清楚地写着已付全年租金,可房东却说没有收到租金。”遭到驱赶后,郑女士困惑不已,再联系中介时已不见其踪影。

另一名受害者薛先生也遇到了同样的情况。在郑州打工的他,为了方便孩子上学,准备在学校附近租套二居室。河南宏某有限公司给出的租金报价低于市场价格,他立即交了一年的租金18000元,外加押金2000元。可刚刚入住不到一个月,房东同样以未收到租金为由驱赶他。

近段时间,郑州警方陆续接到群众关于房屋租赁诈骗的报警。受害者均表示,与中介公司签订租房合同,支付全额房租后不久就被房东驱赶,房东则称并未收到租金。当租客和房东再去找当初签订合同

的中介公司时,发现公司早已人去楼空,关门跑路。

“我们成立专案组,梳理案情,揭开了中介公司以‘高收低租、长收短付’模式的合同诈骗内幕。”郑州市公安局管城分局经侦大队大队长陈守亮说。

在对团伙人员、涉案手段综合分析后,多起合同诈骗脉络渐渐清晰,以王某杰为首的合同诈骗犯罪团伙随即落网。

郑州市管城回族区人民法院一审宣判认定,被告人河南宏某有限公司区域总经理王某杰伙同他人,以非法占有为目的,在签订、履行合同过程中,骗取对方当事人财物,数额特别巨大,其行为已构成合同诈骗罪,判处有期徒刑七年,并处罚金人民币三万元。

“赔本”合同后隐藏猫腻

“我们向房东高价收房,但只付给房东两个月左右的房租;再用低于收房的价格,将房子出租,从租客处收取一年或两年房租,把租客的钱先圈到手里。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

经查,涉案中介公司共有三家,该团伙自2023年2月至2023年11月间,共对700余名租客实施诈骗,涉案金额2000余万元。

郑州市公安局管城分局在侦办案件过程中发现,房屋租赁中介合同纠纷团伙手段隐蔽,链条完整,大量租客和房东上当受骗。

“他们在作案辖区内注册房屋租赁公司,招收大量业务员,以托管房屋的方式,通过线上和线下收集房源;与房东签订合同时,承诺支付一个月押金并按月支付高价租金。

通过‘高收、短付’的形式,他们在短时间内便可积累大量房源。”办案民警介绍。

收集到房源后,房屋租赁中介公司再采用“低租、长收”的形式,通过社交媒体发布低价房源吸引租客。“我们向外出租时,月租金通常比托管价格低300元至800元。租户租期越长,租金就越低,目的就是为了让租客签下长期合同,提高支付总费用。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

“支付房东的租金是按月支付,而收取租户的却是一次性半年或一年的房租,这样‘少出多进’的方式就能圈到更多钱。”王某杰供述,公司以“高收低租、长收短付”模式骗取租户房租后,就关掉公司,携款潜逃。

随着调查的深入,警方发现,该模式还存在“传帮带”现象,以老带新传授技巧和方法,新公司复刻犯罪手段再次实施合同诈骗。

“在办理河南宏某有限公司案件时,我们发现另外两家公司经理黄某、郭某都曾经在该公司工作。而后,两人分别成立房屋租赁公司,并以相同模式实施合同诈骗。”陈守亮介绍,经并案研判后,发现嫌疑人员互有交叉,形成“托管、出租、复制”为一体的新型房屋租赁中介合同纠纷模式。

警惕低价诱惑,谨防租房骗局

近年来,类似的租房骗局在全国多地陆续发生。今年5月,多名网友在社交平台上发文称,在北京市昌平区某社区租房遭遇“陷阱”:租期未到,“二房东”携款失联,房东要求租客搬离。报警后,“二房东”

张某被刑事拘留。

2021年4月,公安部会同住房和城乡建设部等六部委联合发布《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》,要求规范住房租赁经营行为。住房租赁企业单次收取租金的周期原则上不超过3个月;除市场变动导致的正常经营行为外,支付房屋权利人的租金原则上不高于收取承租人的租金。住房租赁企业单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

针对房屋租赁诈骗案件高发情形,警方特别提醒广大房东和租户在租房过程中提高警惕,避免陷入“高收低租、长收短付”骗局。

办案民警指出,房东在选择房产中介公司时,切勿因贪图省事或追求高额收益而轻易将房屋授权托管给来路不明的中介公司。应现场查看其各类手续是否齐全,并重点关注中介公司的成立时间、经营规模等信息,以确保其合法性和可靠性。

对于租户而言,在支付租金时,不要贪图便宜而选择租金明显偏低的中介公司;应了解并参考想要租住区域的平均租金,若租金价格异常低廉,可能存在风险。

其次,租户在租房时,尽可能选择房东和租户直接租赁模式;若遇到“二房东”,务必核查房屋相关证件、授权委托书等,确保租赁关系的真实性、合法性。租户应尽量避免一次性支付超过6个月的房租,以减少经济损失的风险。

此外,公安机关呼吁广大市民,房屋租赁过程中如发现可疑情况或遭遇诈骗,及时向公安机关报案。

(新华社郑州7月11日电)

生态环境部10日举行《黄岩岛海域生态环境状况调查评估报告》媒体吹风会,与会专家就报告的相关情况进行了介绍。

2024年5月至6月,生态环境部华南环境科学研究所、生态环境部国家海洋环境监测中心、生态环境部珠江南海局监测与科研中心等单位成立专业化调查队,系统开展了黄岩岛海域生态环境状况现场调查,并联合广西大学广西南海珊瑚礁重点实验室、中国科学院南海海洋研究所资源与生态重点实验室等,对历年来的黄岩岛海域相关科考调查和研究成果、卫星遥感调查结果等进行综合分析评估。

生态环境部华南环境科学研究所副所长林奎介绍,这次现场调查是在总结历次调查研究成果基础上,对黄岩岛海域生态环境的第一次全面体检。

他表示,这次特别针对黄岩岛海域各环境介质中是否存在氧化物的残留开展了深入调查。调查结果表明,黄岩岛及周边海域海水、沉积物和鱼类体内均未检出氧化物。本次调查过程中,调查队员在全部航程和调查点位都没有发现使用氧化物毒鱼等非法捕捞活动。

“但同时我们也关注到,类似氧化物毒鱼等破坏性渔业活动对南海珊瑚礁生态系统可能仍然是一个潜在威胁。”他说,希望南海各周边国家的渔民都不要使用氧化物毒鱼,或者开展其他破坏性渔业活动,大家一起努力,共同保护好南海宝贵的海洋生物资源和敏感脆弱的珊瑚礁生态系统。

生态环境部华南环境科学研究所研究员杨静介绍,黄岩岛海域不仅生态环境状况好,而且继续呈现出向好发展的态势。海洋环境质量优,水质稳中向好。同时,珊瑚礁生态系统健康,发育态势良好。

她介绍,本次调查黄岩岛活珊瑚平均覆盖度为28.6%,较2015年有明显增长,造礁石珊瑚物种数量也是黄岩岛海域有调查记录以来最丰富的一次。同时,黄岩岛海域珊瑚幼体补充量充足,且通过卫星遥感调查发现,自2012年至今,黄岩岛珊瑚礁的礁体面积呈增长趋势。黄岩岛海域的生物多样性丰富,礁栖鱼类、碎碟、壳状珊瑚藻、海藻等主要关键生态类群在本次调查中均有发现。

“黄岩岛海域整体是一个生机勃勃、健康发育的珊瑚礁生态系统,为各种海洋生物提供了重要的栖息和繁衍场所。”她说。

杨静说,与世界上著名的珊瑚礁——大堡礁相比,黄岩岛珊瑚礁的生态状况也可以相媲美。澳大利亚海洋科学研究所发布的2023年大堡礁活珊瑚平均覆盖度最高的北部、南部在35%左右,而本次黄岩岛东北部活珊瑚覆盖度高达37.1%。黄岩岛珊瑚礁生态系统在整个印度-太平洋珊瑚礁区系中具有重要的生态价值和科研价值。

广西大学广西南海珊瑚礁重点实验室教授余克服介绍,黄岩岛珊瑚礁面临的主要压力和威胁是全球变暖、海水温度升高所带来的热胁迫压力。

据他介绍,全球气候变暖、海水温度升高,引起了珊瑚白化和珊瑚礁生态系统的退化。现场调查和研究发现,今年4月以来,黄岩岛海域的热累积效应比往年同期已有明显升高,今年夏季黄岩岛珊瑚礁生态系统面临的热胁迫压力可能更大一些。因此,今年夏季黄岩岛珊瑚可能会出现热白化的风险。

余克服表示,从调查和研究的结果来看,黄岩岛的珊瑚练就了一身抵抗高温胁迫的“好本领”,具备了较好的热适应性。因此,专家认为,一定程度的海表温度升高和热累积效应,对黄岩岛海域造礁珊瑚的白化影响是有限的。

报告指出,自上世纪70年代以来,中国有关部门及科研机构长期在黄岩岛海域开展科考调查与研究,积累了丰富的现场调查数据资料和系列研究成果。

与会专家表示,黄岩岛是我国南海唯一的大洋型环礁,具有重要的生态价值和科研价值。科研工作者也将持续开展相关调查研究,为更好地保护黄岩岛海域生态环境提供有力科技支撑。

新华社记者 高敬

黄岩岛海域生态环境首次全面体检有哪些发现?

——专家解读《黄岩岛海域生态环境状况调查评估报告》

产销量稳步增长

记者7月10日从中国汽车工业协会获悉,2024年1月至6月,我国新能源汽车产销量分别达492.9万辆和494.4万辆,同比分别增长30.1%和32%,市场占有率达35.2%。(新华社发)



珍稀“国宝”再临香江 续写两地“熊猫情缘”

新华社记者 谢妞 褚萌萌

为庆祝香港回归祖国27周年,中央将再赠送香港一对大熊猫。近日,香港特区行政长官李家超和夫人来到四川,商讨大熊猫赴港安排。这也是继1997年和2007年之后,中央第三次向香港赠送“国宝”大礼,川港两地再续“熊猫情缘”。

消息公布后,很快便成为城中热话。香港市民对“新成员”翘首以待,不少香港市民纷纷点名自己的“心上熊”,也迫不及待地开始为新熊取名。据了解,将赴港的一对大熊猫年龄将在5岁至8岁之间。其中,雄性大熊猫重120多公斤,动作敏捷、聪明好动;雌性大熊猫重约100公斤,温柔可爱、性情温顺。

香港市民江芷晴在社交平台上写道:“大熊猫自古被赋予和合共生、友善包容的美好寓意。期待有机会迎接在港出生的‘港产大熊猫’。”

她告诉记者,自己与几位“熊猫迷”已经开始筹划相关的应援活动,

希望可以让更多来港的大熊猫和旅客感受香港市民的待客之道。

香港与内地的“熊猫情缘”,始于1997年。为庆祝香港回归祖国,中央决定向香港赠送第一对大熊猫,名为“安安”和“佳佳”。大熊猫见证了香港继续“安”定繁荣,迭创“佳”绩。

香港回归十周年之际,中央政府又赠送香港第二对大熊猫——“乐乐”和“盈盈”。第二对大熊猫的名字由市民投票选出,象征香港繁荣“乐”,经济“盈”。

它们的到来,再次掀起了香港的“熊猫热”。据香港海洋公园统计,“乐乐”和“盈盈”对外亮相首日,约3.5万人次前来参观,公园门口排起长队。

“开门前已有几千人站在园外等候,这是公园从未有过的盛况。”香港海洋公园动物及保育部馆长祝效忠回忆道。彼时,共有4只大熊猫生活在香港,是城中的“顶流明星”。

“安安”“佳佳”分别在2022年和2016年离开人世。其中,“安安”去世时35岁零11个月,相当于人类年龄的107岁。“佳佳”去世时38岁,相当于人类的114岁,打破吉尼斯世界纪录成为“最长寿圈养大熊猫”。

从“安安”“佳佳”,到“乐乐”“盈盈”,两对大熊猫陪伴一代又一代香港人成长,承载着大家的集体回忆。20多年来,香港的“熊猫热”丝毫不见消退,大家会自发给它们举办生日会,献上热情真挚的生日祝福和精心制作的小礼物,平日在社交平台也可以看到市民满满的关心和嘱托。

两对大熊猫的到来不仅为香港增添欢乐,也成为连接内地和香港的特殊纽带。为了让来港的大熊猫克服“相思病”,四川派出大熊猫保护研究中心的专家向香港饲养员传授喂养和管理的经验,香港海洋公园也参照四川地貌改造馆内,

让大熊猫生活在熟悉的环境中。

祝效忠说,市民来到海洋公园探望大熊猫时能更加了解四川,内地旅客来港探访大熊猫的时候,也能进一步认识香港。此外,特区政府和四川、陕西、甘肃签订了相关的合作框架协议和备忘录,与当地大熊猫保护区保持密切联系,共同推动生态文明建设。

“个人游”城市扩容、提升行李物品免税额度、内地居民赴港澳团队旅游签证“全国通办”……一项项惠港政策相继落地,充分体现中央对香港的关心与照顾,也为香港未来的发展带来积极助力。

李家超说,相信即将到港的“新成员”,将会成为香港人的亲密“家人”,带来欢笑和喜悦。新一对“国宝”来港的背后,是特区政府悉心准备、川港之间的守望相助。在这对“国宝”的见证下,两地的“熊猫情缘”持续升温,续写更加精彩的篇章。

(新华社香港7月11日电)

无人机配送、“夜经济”焕新……

新场景新体验激发消费新动能

新华社记者 陈健

夏日炎炎,露营火爆。在四川天府新区麓湖生态城麓岛景区,搭载着方形盒子的无人机,缓缓降落在绿草坪中间的黑色“停机坪”上。景区工作人员打开方盒,取出里面的外卖,将其送到附近露营的游客手中。

“以咖啡外卖为例,最近的咖啡店到这里直线距离1.5公里,无人机配送仅需3分钟左右,便捷高效,很受游客欢迎。”无人机运营方、成都携恩科技有限公司副总经理云霄说。

记者了解到,四川持续深化低空空域协同管理改革试点,发挥通用航空、无人机等产业优势,无人机配送等低空物流新模式不断涌现。

无人机配送、“避暑游”火热、“夜经济”焕新、消费品更新……四川持续打造消费新场景,推出消费新体验,激发消费新动能。

九寨沟县地处四川省北部、阿坝藏族羌族自治州东北部,较高的海拔,造就了这里凉爽的气候。正值暑期旅游旺季,九寨沟推出百万元文旅消费券,向游客发出“避暑游”邀请。

九寨沟景区数据显示,截至7月6日,2024年以来九寨沟景区接待游客总数突破200万人次,同比增长29.4%。

“夜经济”消费场景焕新。在成都宽窄巷子,成都市青羊区“夜间文旅消费季”活动正在举办,游客可以

体验夜娱、夜游、夜市、夜读等众多新场景。“夜娱”消费场景中,在天府广场旁边的四川大剧院,中外知名剧目轮番上演;想要“夜游”,可以到文殊坊,感受老字号新国潮带来的消费新体验……

“在宽窄巷子,一边品尝川菜小吃,一边看川剧变脸,消费体验新鲜有趣。”来自湖南的游客杨帆说。

绵阳方特是四川着力培育的“蜀里安逸”品牌之一。目前,一场暑期主题活动“国风泼水节”正在这里举办,吸引众多游客前来消暑。四川省商务厅相关负责人表示,消费新场景是构建“蜀里安逸”品牌体系的核心支撑,去年,四川已经评选出包括成都东郊记忆、绵阳方特在内的40个消费新场景;今年7月初,又公布40个消费新场景,包括“不夜天府”“潮品嗨购”等多个类别。

消费品以旧换新,也为消费注入新动能。“四川是经济大省、人口大省,存量资产量大面广,消费品换新需求强烈。”四川省发展改革委规划师韩斌说,四川主要针对汽车、家电、家装3类耐用消费品实施以旧换新,以汽车为例,四川汽车保有量超1500万辆,通过以旧换新,特别是鼓励传统油车更换为新能源汽车,可以有效促进汽车消费。

四川省统计局数据显示,今年1月至5月,四川实现社会消费品零售总额10979亿元,同比增长5%。

(新华社成都7月11日电)