

“五一”假期要来了 这份旅游指南请查收

新华社记者

五一假期即将来临，很多人选择外出旅游放松心情，但是假期出游难免带来交通出行山人海，热门景点一票难求等问题，影响旅行体验。

记者采访了多地文旅部门、行业机构和多位旅行达人，为你奉上这份假期出游指南。

——出行难？做好规划很重要

今年的“五一”假期旅游市场依然火热。

飞猪发布的数据显示，今年“五一”假期国内游多项服务预订热度继续大幅超越2019年同期，人均预订量和人均预订金额双双提升。携程发布的《2024“五一”旅游趋势洞察报告》也显示，从当前预订情况看，今年“五一”旅游热度在去年高位基础上稳中有增。

我国“免签朋友圈”的扩大也带动了入境游热度上升。携程数据显示，“五一”假期入境游预订订单同比增长130%。境外游客喜欢的国内目的地也正好是北京、上海、广州、成都、杭州、青岛、西安这样的热门旅游城市。

面对假期出游高峰，如何让旅行更顺畅舒心？资深旅游博主认为做好规划很重要，确定目的地后尽早订票，这样既可能抢到“早鸟价”，也为后续行程变化留出更改时间。

目前，铁路车票的预售期已调整为15天，开车前8天及以上退票

免费。航空公司业内人士告诉记者，多家航空公司都采取了“阶梯费率”的退改签规则，不同舱位机票有不同的退改签要求和费用，如果是通过第三方旅行平台预订的机票，平台对于退改签也可能有自己的附加条件，在购票前都一定要了解清楚。

业内人士建议，可以充分利用一些地图App自带的功能，提前把当天要去的地方在地图上标注出来，利用一些景区的实时监测功能，错开人流高峰。

——人太多？小众旅游值得一试

27岁的王守宁是个旅行达人，尤为擅长发现一些小众景点。在社交平台上他有十几万粉丝。在他看来，相对小众的景点既能避开人流高峰还能感受到城市别样的美。

小众旅游景点，个性化的旅行方式正成为假期出游新宠。多地文旅部门也着力打造特色景点和活动，吸引游客关注。

内蒙古自治区呼和浩特市开通了一条限时赏花免费公交专线“开往春天的巴士”，线路途经多个文旅地标，游客们乘坐着精心装扮的公交车，不仅能欣赏满城怒放的榆叶梅，还能在任意站点上下车去景点参观。

浙江省衢州市常山县路里坑村借着县域旅游热的东风，将一些集

体废弃资源“变废为宝”——猪圈和羊棚改造的艺术馆、羊棚改建的咖啡馆、石灰窑改造的营地，备受年轻游客喜爱。

“四五月正是胡柚花开的季节。我们抓住‘五一’客流高峰，策划了露营风筝生活节，让游客可以闻着花香快乐追风。”常山县辉埠镇路里坑营地负责人余家富说。

一些热门景区也着力开发新区域、新模式分散客流，改善游览体验。

长白山景区在天池、瀑布、温泉等必游景点之外，开拓了周边魔界风景区、老岭原始森林、仙人桥等新景点。甘肃武威市四家博物馆已开启“夜游模式”，每周四个时段延长开放时间，还设计了一系列与夜游相关的活动和主题展览。

业内人士建议，在寻找小众旅游目的地时，要提高安全意识，一定要选择安全可靠、服务有保障的景区景点，不能为了追求新奇贸然前往未经开发的“野景点”，将自己置于危险境地。

——不安全？这些风险要注意

文化和旅游部26日发布消息，提醒游客增强汛期防范意识，密切关注目的地及沿途天气情况，在山区、河谷等区域游览时要警惕山体滑坡、落石、泥石流、山洪暴发等自然灾害带来的安全风险；不要乘坐未配备必要救生设备的观光游船，

谨慎参与高风险旅游项目；警惕火灾风险。

对于出境游的游客，中国驻泰国、斯里兰卡、荷兰等多国大使馆也发布提醒。

中国驻泰国大使馆建议游客提前购买境外旅游意外保险，参加水上项目务必严格按照指引提前穿戴好救生衣，熟悉相关设备使用方法、应急措施，警惕“低价游”，远离“黄赌毒”。

中国驻荷兰大使馆提醒游客妥善保管个人证件和财物。在机场、火车站、列车上和热门景区特别注意防盗防抢。

对于住宿、餐饮、购物中可能遇到的问题，多位旅行达人建议，在网络平台预订旅游产品后可通过电话及时与商家确认，以防出现商家查询不到网络订单、商家和网络平台推诿扯皮等情况。购物时货比三家，留存好发票等消费凭证。

记者从市场监管总局了解到，各地市场监管部门已加强监测预警，密切关注旅游市场价格变动趋势，对旅游从业者开展提醒告诫。各级市场监管部门将畅通12315投诉举报平台，做好值班值守，加强与相关部门的协调配合，打通信息渠道，形成共建、共治、共享的旅游市场监管态势。（记者郝亚琳、徐壮、赵文君、张博群、王春燕、段菁菁）

（新华社北京4月27日电）

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后，一线城市开始加入“以旧换新”行列，深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。

商品房“以旧换新”有哪些模式？如何保障购房者权益？对房地产市场影响几何？记者就此进行了采访。

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

记者从深圳市住房和城乡建设局了解到，深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品住房“以旧换新”的“换馨家”活动，并公布了第一批21家中介机构

和13个房地产项目名单。“换馨家”活动鼓励房地产开发企业和中介机构与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议，以降低居民换房风险。房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”，建议不少于90天。在协议约定的期限内，如果旧房成功售出，开发企业和换房人将按约定继续完成新房交易手续。若旧房未能在约定期限内售出，开发企业和换房人则按约定解除协议并无条件退款，换房人无需承担任何违约责任。

记者了解到，目前深圳新房订金在几万元到几十万元不等。此外，该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。对换房成功的居民，中介机构还将在新房交付前提供租房佣金优惠等服务。

参与“换馨家”活动的深圳乐有家房产交易有限公司，已于19日联合绿景地产旗下“绿景白石洲项目”开展“以旧换新”活动试点。“20日、21日周末两天吸引不少客户到场看房，签约参与‘以旧换新’的客户有7批，意向成交7套、金额超亿元，成交转化率相较此前提升了50%。”乐有家营销总裁贺玲说。

绿景集团副总裁胡文明表示，“以旧换新”活动启动以来，“绿景白石洲项目”项目上客量增加了25%左右。

新房订金可退回 减轻居民换房负担

据中指研究院监测，目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”，方式主要有三种：一是购房者缴纳订金锁定新房后，中介挂牌出售旧房，在一定期限内卖出则新房合同生效，反之则退还新房订金；二是国企或其他第三方收购旧房，售房款用于在相应项目购买新房，比如郑州市政府指定郑州城市发展集团有限公司作为收购主体，收购二手住房促成“以旧换新”，全年计划完成5000套；三是发放“以旧换新”购房补贴，比如扬州对于“以旧换新”给予新购商品住宅契税补贴（补贴比例不超过15%）。

市场人士普遍认为，商品房“以旧换新”，可以减轻居民换房负担，对于改善性住房消费需求释放有积极作用。

“‘以旧换新’，卖得掉就换房，卖不掉订金也能拿回来，省心很多。”在深圳参与“以旧换新”活动的购房者陈先生告诉记者，其现有住房楼龄已超20年，想通过换房改善生活品质。旧房能卖700多万元，新房价格大约1100万元，价差在可承受的范围内。之前因为担心不知何时能卖掉旧房拿到房款，一旦卖不掉，下手新房将损失数十万元订金，所以一直不敢出手。

深圳市房地产中介协会会长张媛说，开展商品住房“以旧换新”活动，打通了卖房买房全流程，有利于解决连环单带来的违约和纠纷交易风险，有助于减少购房者“未卖不买”的换房顾虑，从而加快商品住房流通，提升商品住房置换交易便利度，缩短换房周期。

“旧房能不能卖出去”是关键

“‘以旧换新’既关联着刚需的买家，也关联着改善置换的卖家。关键在于，旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为，“以旧换新”是更好满足居民刚性和改善性住房需求的创新性政策工具。

中指研究院认为，整体来看，尽管不少区域提出了“以旧换新”的政策导向，但仍处于政策探索阶段，效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力，不少城市的二手房挂牌量处于高位，换房者若想快速售出二手房，需要在价格方面做出一定让步。此外，居民就业、收入预期还需进一步改善才能有效释放购买力。

严跃进认为，地方政府指定国资收购二手房，需要研究不同类型二手房收购后的再利用模式，否则可能会对地方财政带来考验。

与此同时，新房能不能满足“住得好”的改善性需求也是“以旧换新”的一个重要条件。李宇嘉认为，开发商要为改善性需求打造能满足其住房消费升级的产品，不能仅仅把“换新”作为去尾货的机会。新房各方面的品质要与购房者目标相契合才能实现“以旧换新”的目的。

（新华社深圳4月27日电）

首破千亿元！ 科幻产业“含金量”展现“科幻+”新活力

新华社记者 温竞华 阳娜

中国科幻产业总营收首次突破千亿元大关！

4月27日，第八届中国科幻大会在北京首钢园开幕。会上最新发布的报告显示，2023年中国科幻产业总营收达1132.9亿元，同比增长29.1%。

《三体》《流浪地球》等科幻影视作品映照中国科幻新时代，科幻乐园、科幻舞台剧、科幻展览等新业态走红……从科幻小说出圈到科幻电影火爆，再到形成科幻全产业链发展的格局，近十年间，中国科幻版图加速拓宽。

首次突破千亿元，科幻产业“含金量”展现出“科幻+”多元业态的蓬勃活力——

根据报告，2023年度中国科幻产业典型业态包括科幻阅读、科幻影视、科幻游戏、科幻衍生品、科幻文旅五大板块。除科幻衍生品市场规模收缩以外，其他四类业态均实现较好涨幅，科幻游戏和科幻文旅

产业分别以651.9亿元和310.6亿元的营收额有力带动科幻产业消费。

具体来看，科幻阅读产业总营收连续6年增长；科幻中短视频创作数量显著增长，助力科幻文化传播及科幻产品推广；科幻文旅产业总营收翻倍，品类和市场范围逐步扩大；科幻游戏与中华优秀传统文化实现有机融合，成为文化传播的重要媒介。

梳理发现，从2016年至2018年前后以进口科幻电影为主要增长点，到近年来国产科幻电影、游戏、文旅展现出明显带动效应，中国科幻正逐渐形成“以我为主”的产业格局。

“我国科幻产业呈现出很好的发展态势，各领域的联动作用进一步凸显。科幻影视代表性作品的热映带来了‘科幻热’，也进一步促进了科幻消费，科幻IP开发向线下产品与服务延伸。”报告发布方中国科幻研究中心主任王挺说。

科幻产业“含金量”增长，折射

着国家科技实力的跨越发展——

中国全球创新指数排名从2011年第29位上升至2023年第12位，公民具备科学素质的比例从2015年的6.20%提升至2023年的14.14%。自主创新硬实力与科学文化软实力双曲线同步上扬，为中国科幻的“厚积薄发”提供了肥沃土壤。

“现代化进程的快速推进，让中国成为一个充满‘未来感’的国家，促进了中国科幻文学的快速成长。”科幻作家刘慈欣说，快速发展的中国也在文化上吸引了世界目光，未来中国科幻将输出到世界更多地方。

载人登月正按计划开展研制建设，脑机接口技术使截瘫患者能用意念控制光标移动，通用智能人“通通”已达到儿童一定智力水平……今年以来，一项项“未来感”拉满的中国科技新突破，让科学幻想加速变为现实。

从《流浪地球2》用特效技术营造视觉奇观，到AI创作的科幻小说

《机忆之地》在比赛中获奖，技术革新不仅是科学幻想的源泉和基石，也正切实改变着科幻的内涵和外延。报告预测，人工智能等创新技术对科幻产业的影响将进一步显现，科幻与未来产业深度融合，有望为发展新质生产力提供助力。

传统工业遗存打造沉浸式科幻空间，裸眼3D、实时动画、数字人等视觉技术让人仿佛置身浩瀚宇宙……在北京首钢园这片“科幻热土”上，大会集中发布展示最新科幻作品和成果，国内外科幻作家和产业从业者共话科幻产业发展和科普科幻教育，同步举办的北京科幻嘉年华则立体展现科幻与民生的深度融合。

科幻源自对前沿科技成果和科学发现的理性拓展，以科学探索的无穷魅力引发对未来和未知的无限遐想，是激发好奇心和想象力的重要源泉。

“自2023年起，中国科幻大会被纳入中关村论坛，成为国家级科技论坛的平行论坛，充分体现出科幻在促进科技创新中的重要作用。”中国科协科普部相关负责人说，科幻与科技融合发展、相互促进，也为中国科幻在新时代贡献更多创新活力提供广阔空间。

（新华社北京4月27日电）

以产业兴旺 助推乡村振兴

山东省惠民县姜楼镇近年来以农业增效、农民增收为主线，发展特色果蔬种植、特色养殖等产业，助推乡村振兴。

图为4月27日，在惠民县姜楼镇元升西瓜合作社富硒西瓜种植基地，瓜农在管护西瓜。

（新华社发）



我国仪器仪表产业进入万亿元时代

新华社北京4月27日电（记者陈旭）仪器仪表是认识世界的工具、改造世界的基础，是工业生产的“倍增器”、科学研究的“先行官”。27日来自中关村论坛年会——高端仪器创新发展论坛的消息，我国仪器仪表产业规模稳步增长，已培育出一批龙头企业和专精特新企业，2023年实现营收超1万亿元，正

式进入万亿元时代。

高端仪器创新发展论坛由工业和信息化部、北京市人民政府共同主办，机械工业仪器仪表综合技术经济研究所承办，主题为“智仪融合 引领未来”，与会嘉宾就精密测量仪器发展趋势、智能装备与在线检测、多模态AI赋能高端仪器创新等交流实践经验，分享创新成果。

工业和信息化部副部长王江平表示，近年来，在各方共同努力下，我国仪器仪表产业稳步增长，2023年实现营收10112亿元，部分高端产品达到或接近国际先进水平。当前，人工智能、量子信息等

新技术为高端仪器带来新的发展动力。要抢抓机遇，以新质生产力推动产业高质量发展。坚持创

新驱动，扎实推进关键核心技术攻关；把握发展趋势，加快发展新质生产力；加强中试验证，强化应用推广；坚持高水平开放，深化国际合作。

论坛还发布了十项高端仪器首发产品，原子选频激光器、晶圆检测仪、七位半数字多用表、离子体三重四级质谱仪等拥有自主知识产权的国产尖端检测仪器入选，促进产需对接和交流合作。

工业和信息化部拟加强 电动自行车用充电器安全技术管理

工业和信息化部近日公开征集对《电动自行车用充电器安全技术要求》强制性国家标准第1号修改单（征求意见稿）的意见。征求意见稿在“防触电保护类别”中，增加了电动自行车用充电器不得设计、制造及使用车载形式。

中国电子技术标准化研究院安全技术研究中心副任何鹏林表示，增设对电动自行车车载形式充电器的技术管理要求，主要考虑到其可能带来的安全隐患。

什么是车载形式充电器？据

悉，车载形式充电器一般是指出厂时直接集成在电动自行车内部、不借助工具通常无法从车体上分离的充电器。这类充电器由于直接为电动自行车引入220V的交流电压，易造成漏电、触电等问题，在使用过程中不利于热量散发，存在较大风险隐患。

何鹏林介绍，与车载形式充电器相对应的是外置充电器，形态可与电动自行车本体分离。外置充电器在此次提出的“电动自行车用充电器不得设计、制造及使用车载形式”范围内。（据新华社北京4月27日电）

（上接第一版）“在具体的工作的过程中，我们是通过加强教研，运用科研带教研、教研促教学的这种方式，希望通过我们跟本地的老师们的共同努力，以启智，更好的促进我们本地和我们援疆老师双方

的共同发展案例，进而带动我们学校的整体的教学质量的提升，给将来留下一支带不走的队伍。”北京市第十批援藏干部、拉萨市实验小学小学校长刘全华告诉记者。

10年来，北京“组团式”教育援疆在深化教育援疆机制、探索教育合作模式、推动智力援疆等方面持续发力，助力拉萨做强教育高质量发展生命线，为加强民族团结进步和拉萨经济社会高质量发展作出了

教育贡献。其中，拉萨北京实验中学《深化“组团式”援疆，推动区域教育高质量发展》成果入选教育部基础教育司2023年度基础教育领域100个实践创新典型案例。

“本次我校获得了教育部基础教育司典型案例奖，这是教育部对我们北京‘组团式’教育援疆工作的肯定。下一步，我们将继续切实以首都担当，做出首都示范，贡献首都力量，推动学校管理能力、教学质量提升，打造西藏优质教育新名片，为促进民族团结，铸牢中华民族共同体意识，助力边疆地区教育高质量发展贡献力量。”北京市第十批援藏干部、拉萨北京实验中学校长梁新告诉记者。

「以旧换新」对房地产市场影响几何？

新华社记者 赵瑞希